

ÖRNEKTİR

İLAN
KÜTAHYA DEFTERDARLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 maddesi ile 14/07/2009 tarih ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazineye ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerinde kırkdokuz yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	ÖNGÖRÜLEN YATIRIM TÜRÜ	KOMİSYONA SON BAŞVURU TARİHİ	TAŞINMAZIN RAYIÇ BEDELİ (₺)
1	Merkez	Siner Mahallesi	168	1	Arsa	11.082,00	Tam	İlköğretim Alanı	Boş	Eğitim Amaçlı	26.09.2013 Mesai saati bitimine kadar	1.493.299,50

Teşvikten yararlanma şartları:

- 1- Hazine Müsteşarlığınca verilmiş yatırım teşvik belgesi veya yazısı (Yatırım yeri tahsisinin destek unsuru olarak teşvik belgesine kaydedilmesi gerekmektedir.) olan,
- 2- İrtifak Hakkına veya Kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki İdarelerce takdir edilen rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için (en az 3 yıldız ve üzeri otel) iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan, (ancak, toplam sabit yatırım tutarı 500.000-(beşyüzbin) az olmayan)
- 3- Yatırım tutarının %20 sine kadar net özkaynağa sahip olan,
- 4- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 10.000.000.-TL (Onmilyon TL)'yi aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 6- Finans ve sigortacılık sektörlerinde faaliyette gösteren kurumlar ve iş ortakları ile taahhüt işleri ve 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmelerine bağlı olan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru şekli:

- 1- Yatırımcıların, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte, yukarıda belirtilen başvuru tarihinde mesai bitimine kadar Kütahya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir.
- 2- Başvuru öncesinde Kütahya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine 1.000,00 TL (Bin TL) yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
- 3- Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14. maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
- 4- Yatırımcılar 02/09/2013 tarihi mesai bitimine kadar bizzat Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğüne başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 5- İrtifak Hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerinin yapılması/yaptırılması, aşamasında fiili kullanım olmaksızın1 (bir) yıl süreli ön izin verilmekte olup, bu süre ihtiyaç duyulması halinde 1 (bir) yıl daha uzatılabilir.
- 6- Ek-1 talep formu, Ek-2 yatırımcılardan istenecek belgeler, Ek-6 yatırım bilgi formu ile diğer bilgilere, www.milliemlak.gov.tr internet adresinden, Kütahya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünden alınabilir.

İLAN OLUNUR.

